

THAMM & PARTNER GMBH

BLICKPUNKT

AUSGABE 0 JUNI 2003

THAMM & PARTNER: DER NEUE BLICKPUNKT

Mit der heutigen Test-Ausgabe will die Thamm & Partner GmbH ein neues Kapitel in der Kommunikation mit Ihren Partnern aufschlagen. Ob Sie Kapitalanleger, Finanzdienstleister, Interessent für eine unserer Immobilien, Geschäftspartner zu einem der vielen Aufgabengebiete oder ein Freund unseres Unternehmens sind, hier im Blickpunkt finden Sie in unregelmäßigen Abständen neue Informationen und aktuelle Themen.

Neue Informationen und aktuelle Themen können sein: Neue Objekte die wir erworben haben, Bauvorhaben die wir derzeit durchführen sowie deren momentanen Stand in Wort und Bild, aktuelle steuerliche oder politische Entscheidungen rund um die Immobilie, Trends im Kapitalanlagemarkt oder im Bereich der Immobilie und vieles mehr. Lassen Sie sich überraschen.

Sie können den Blickpunkt auf verschiedene Arten beziehen. Wir stellen Ihnen das Medium im Internet als PDF-File zur Verfügung. Sie können ihn als Newsletter per eMail oder klassisch per gelbe Post beziehen. In jedem Fall freuen wir uns sehr über Ihr

Interesse und wünschen Ihnen viel Spaß.



Treten Sie ein in die Immobilienwelt von Thamm & Partner!

Dieses Portal gehört zu einem unserer Lieblingsobjekte.

DORTUSTRASSE 13 UND 14 IN POTSDAM

Potsdam ist für denkmalgeschützte Immobilien eine wahre Fundgrube. Der gesamte Altstadt kern steht unter Denkmalschutz und ist teilweise von der UNESCO als Weltkulturerbe erklärt worden. Dies zusammen mit den Schlössern und Parks der Stadt.

Mit unseren beiden historischen Immobiliendenkmälern in der Dortustrasse 13 und 14 besitzen wir zwei nebeneinander liegende wertvolle Objekt aus dem Jahr 1733, so genannte „Barocke Typenhäuser“.

Anfang diesen Jahres haben wir mit der Realisierung

der umfangreichen Sanierung und Restaurierung begonnen.

In dieser ersten Ausgabe unseres Blickpunkts werden wir Sie ausführlich über diese Objekte in Wort und Bild informieren. Es gibt viel Interessantes zu erfahren.

THEMEN IN DIESER AUSGABE:

- **Thamm & Partner** Blickpunkt, ein neues Kommunikationsmittel stellt sich vor.
- **Dortustrasse 13 + 14** Wir haben mit der Umsetzung des Projektes begonnen.
- **Warum sind wir so erfolgreich mit unserer Organisation.**

IN DIESER AUSGABE:

DORTUSTR. 13 2
VORHER-NACHHER

HISTORIE 2

ÜBERRASCHUNG 2

DORTUSTR. 14 3
VORHER-NACHHER

HINTERHOF 3
EINBLICKE

IMPRESSIONEN 3
VOM BAU

KOMPETENZ- 4
ORIENTIERTE
ORANISATONS-
STRUKTUR

DORTUSTRASSE 13 VORHER—NACHHER



Zum weißen Schwan!
Traditionsgaststätte seit über 250 Jahren.



Der weiße Schwan
im neuen Gefieder.

TRADITION VERPFLICHTET

HISTORIE

Erstbewohner des 1733 erbauten Hauses war der Bäcker Christian Steinköpf. Seit 1752 hat hier Gastwirtschaft Tradition. Die Bezeichnung „Zum weißen Schwan“ tauchte erstmals 1842 unter dem Gastwirt Liere auf. Zu DDR-Zeiten wurde daraus die Schlachteplatte“, nach der Wende die Nostalgiegaststätte „Kombinat Schlachteplatte“. Also, seit 250 Jahren ist die-

ses Gebäude vielen Potsdamern eine lieb gewonnene „Erholungsstätte“.

Wie auf dem linken Bild zu erkennen ist, gibt es viel zu tun, um nach der Restaurierung dieses historischen Gebäudes technisch und von der Ausstattung her dem 21. Jahrhundert anzupassen. Es liegt natürlich ein umfangreicher Aktionskatalog vor, der in enger Abstimmung mit

dem Sanierungsträger der Stadt Potsdam und der Denkmalschutzbehörde erarbeitet wurde.

Nach der Restaurierung werden wir natürlich wieder eine Traditionsgaststätte an diesem historischen Ort unterbringen. Die Redaktion freut sich schon auf das erste Bier.

ÜBERRASCHUNG



Alte Deckenmalereien aus dem 19. Jahrhundert

Man sagt, auf dem Bau gibt es immer Überraschungen. Sicherlich aber nicht immer solch positive und wertvolle.

Schon bei unseren ersten Sicherungsarbeiten fanden wir unter dem alten Putz wunderschöne Deckenmalereien aus der Zeit von ca. 1850. Natürlich haben wir diese nach Rücksprache mit den Denkmalschutzbehörden

abgenommen und gesichert. Im Februar diesen Jahres fanden wir dann unter einer abgehängten Decke noch weite Malereien, die um 1920 entstanden sind.

Selbstverständlich werden wir alle Deckenmalereien fachgerecht durch einen unserer Spezialbetriebe restaurieren lassen. Sie werden dann bald im fertigen Objekt

und im neuen Glanz erstrahlen können. Künftige Bewohner werden sicherlich sehr stolz darauf sein, so etwas wunderschönes und gleichzeitig historisch Altes in ihren Räumen zu haben. Der Neid der Nachbarn ist ihnen auf jeden Fall sicher. Schon jetzt herzlichen Glückwunsch.

DORTUSTRASSE 14 VORHER—NACHHER



HINTERHOF—BLICKPUNKTE



Im rechten Bild sehen Sie den Zustand des Hinterhofes und des alten Fachwerkes. Es ist recht selten, das man ein solches Fachwerk vorfindet, um so grösser die Herausforderung, es wieder in eine Top-Zustand zu versetzen.



IMPRESSIONEN VOM BAU



Es gehört viel Erfahrung und Fantasie dazu, alte und eigentlich abbruchreife Objekte richtig einschätzen zu können. Frau Angela Thamm, der Kopf von Thamm & Partner, beschäftigt sich seit mehr als 20 Jahren erfolgreich, vor allem mit denkmalgeschützten Wohnimmobilien. In Zusammenarbeit mit ihren seit vielen Jahren erprobten Experten aus allen wichtigen Gewerken entstehen zukunftsorientierte Denkmäler von höchstem Wert, mit neuzeitlicher Technik und Ausstattung.

THAMM

& PARTNER GMBH

Wormser Strasse 5
10789 Berlin

Telefon: 030 217 74 88

Fax: 030 217 60 18

E-Mail:

marketing@THAMMundPARTNER.de

WIR SIND AUCH IM
WEB

WWW.THAMMUNDPARTNER.DE

THAMM UND PARTNER
WERTE FÜR DIE ZUKUNFT

Seit mehr als 20 Jahren beschäftigen wir uns als Immobilienunternehmen mit der detailgetreuen Restaurierung und Modernisierung von Altbauten und Wohn-
denkmälern sowie der Entwicklung von modernen Neubau-Stadt villen.

Besonderes Augenmerk legen wir auf die Auswahl der Objekte und entscheiden uns sehr gerne für historische Gebäude und Denkmale in guten Lagen, vornehmlich in Berlin und Potsdam.

Die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie — vom Grundstücksankauf bis zur Wohnungsvermietung — ist unser operatives Geschäft, zum Nutzen unserer Kunden, unserer Partner und unseres Unternehmens.

Klassische kaufmännische Grundsätze gehören, neben Fairness und Teamegeist, für uns ebenfalls zu jeder erfolgreichen Geschäftsbeziehung.

Erfolg braucht sichere Fundamente!

Angela Thamm — Geschäftsführerin



KOMPETENZVERTEILTE ORGANISATIONSSTURKTUR

Um die Risiken einer kostenintensiven und unflexiblen Verwaltung auszuschalten, befolgen wir seit Anfang an die Politik der kompetenzverteilten Organisation. Es werden nur Mitarbeiter fest angestellt, die für die kontinuierliche Aufrechterhaltung des Geschäftsbetriebes erforderlich sind. Spezialarbeiten oder Aufgaben die sporadisch oder projektspezifisch anfallen, werden zielgenau an entsprechende Experten und Spezialunternehmen vergeben. Durch dieses, seit vielen Jahren eingearbeitete Profinetzwerk, wird eine hohe Arbeitsqualität gesichert, die Risiken von eventuell nicht ausgelasteten, festangestellten Mitarbeitern deutlich gesenkt und eine für die Branche erforderliche hohe Flexibilität gesichert. Darüber hinaus wird dauerhaft ein breit gefächertes Know-how für alle Aufgaben gewährleistet.

An dieser Stelle möchte sich Frau Angela Thamm für die hohe Einsatzbereitschaft und Solidarität aller direkten und indirekten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bedanken. Ohne den kontinuierlichen und qualifizierten Einsatz engagierter Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter können Unternehmen nicht erfolgreich arbeiten. Der Dank gilt aber auch den vielen Experten und Fachunternehmen, die sich hoch motiviert für unsere gemeinsamen Ziele einsetzen und dabei stets eine außerordentlich gute Arbeitsqualität bieten.

derliche hohe Flexibilität gesichert. Darüber hinaus wird dauerhaft ein breit gefächertes Know-how für alle Aufgaben gewährleistet.



Teamarbeit ist bei Thamm & Partner kein Modewort, sondern wird seit 20 Jahren erfolgreich praktiziert. Nur so lassen sich für die unterschiedlichsten Herausforderungen die entsprechenden Kompetenzen zielorientiert und kostengünstig zusammen fügen.